

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 5 - 0 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Усть-Абаканского поссовета № 3162 от 08.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хакасия Республика

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424707.93	199358.54
2	424657.94	199359.04
3	424657.65	199329.55
4	424707.62	199327.99
1	424707.93	199358.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 19:10:010806:192

Площадь земельного участка 1501 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

Не утверждался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной,

Администрация Усть-Абаканского поссовета

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

09.10.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

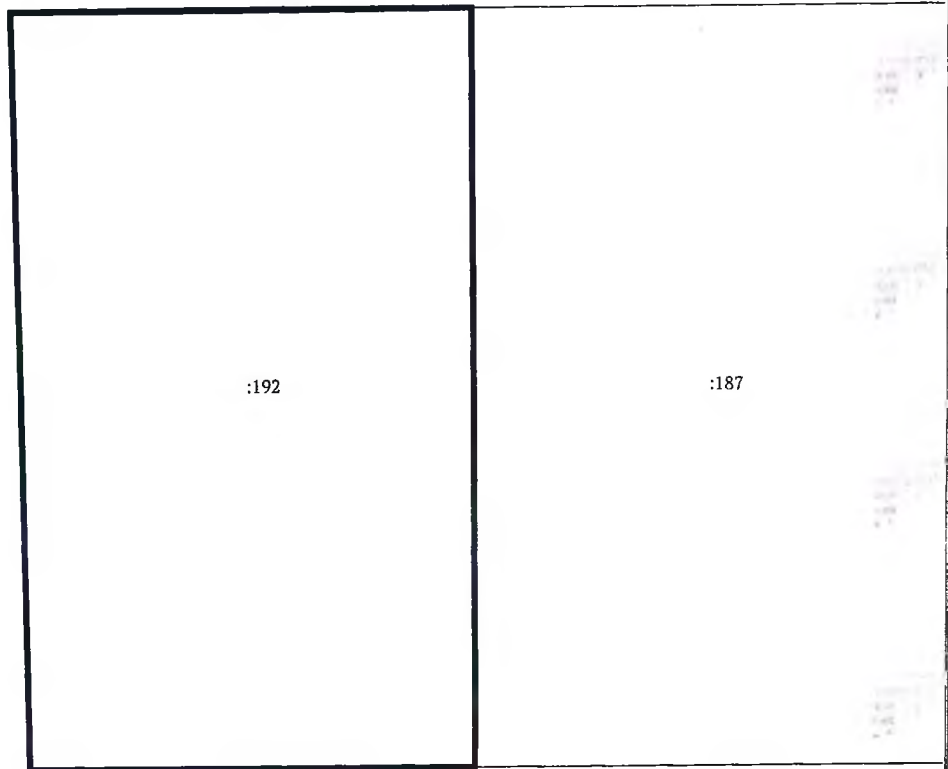
Страница 1 из 1
ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2025-0036


(подпись)

Т.Ю.Можарова
(расшифровка подписи)

Исп.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0036			
Исполнитель	Митюкова АВ		09.10.2025	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона коммунально-складских объектов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Склад (6.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа



Складские площадки (6.9.1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Общественное питание (4.6)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См 2.2	См 2.2	См 2.2	См 2.2	См 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенные	Вспомогательные виды	Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы	Иные требования к

не устанавливается				ного использования	разрешенного использования	твоем этаже и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,71 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	424707,93	199358,54
	2	424657,94	199359,04
	3	424657,65	199329,55
	4	424707,62	199327,99

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрорайон, 13,
т.2-93-52

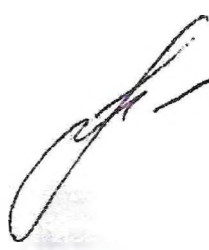
Исх. № ПР19»09.2025 г.

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 18.09.2025 г. №
1568 о выдаче технического условия для подключения к сетям
водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами:
19:10:010734:4, 19:10:010803:680, 19:10:010803:679, 19:10:010806:192
сообщаем, что в районе данных участков сети отсутствуют.

И.о. директора



С.М. Павлушкин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

№
На № 1566 от 18.09.2025

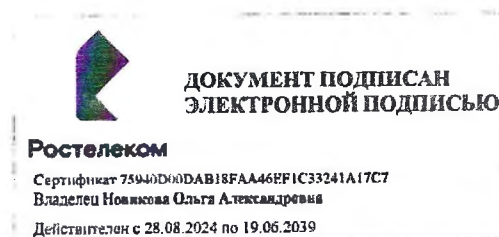
На Ваш запрос от 18.09.2025 № 1566 сообщая, что возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010806:192, с разрешенным использованием: склад, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6, имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: 660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 80, email: office-kras@sibir.rt.ru.

Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях Дальний Восток, Сибирь
Управления технических условий и экспертизы проектов
на магистральных, зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета

О.А. Новикова

Уразаева С.И.
8 (391) 265-36-90
Svetlana.I.Urazayeva@sibir.rt.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Сетевая Компания Сибири»
(ООО «СКС»)
ул. Комсомольская, д. 22,
Абаза, Республика Хакасия, 655750
e-mail: ooo_sks19@mail.ru

23 сентября 2025 г. № 618
На _____ от _____

Главе Усть-Абаканского поссовета
Лсонченко Н.В.
655100, Республика Хакасия, Усть-
Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К.
Маркса, дом 9.

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо № 1567 от 18.09.2025г. сообщаем, что в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения планируемых к проведению аукциона на право заключения аренды земельных участков, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы, заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Сроки рассмотрения заявки составляют 10 рабочих дней.

Срок действия выданных технических условий, согласно пункта 24 Правил Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению который исчисляется со дня заключения договора при условиях, не требующих строительство электросети, не может превышать 30 рабочих дней, при условиях, требующих строительство или реконструкцию сети, срок составляет от 4 месяцев, согласно пункта 16 Правил.

Техническая возможность для осуществления подключения по адресам:

1. Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6км. южнее птицефабрики, земельный участок №2, кадастровый номер 19:10:010734:4, площадь земельного участка 95 351 кв.м., вид разрешенного использования: спорт, санаторная деятельность, сообщаем что электросетевое хозяйство, расположенное вблизи данного адреса, не принадлежит ООО «СКС». В соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, для технологического присоединения Вам необходимо обратиться в сетевую организацию, находящуюся на наименьшем расстоянии до границ данного земельного участка.
2. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 7, кадастровый номер земельного участка 19:10:010803:680, площадь земельного участка 30кв.м., вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд: ТП 34-06-20/630кВА фидер №4, строительство ВЛ-0,4кВ от опоры №3-2, протяженностью L=60м.
3. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 8, кадастровый номер земельного участка 19:10:010803:679, площадь земельного участка 30кв.м. вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд: ТП 4-06-20/630кВА фидер №4, строительство ВЛ-0,4кВ от опоры №3-2, протяженностью L=60м.
4. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный

участок 6, кадастровый номер земельного участка 19:10:010806:192, площадь земельного участка 1 501 кв.м. вид разрешенного использования: склад: строительство ВЛ-6кВ фидер №12-12 от опоры №1, протяженностью L=350м до вновь установленной КТП6/0,4кВ.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 131-п от 29.11.2024 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

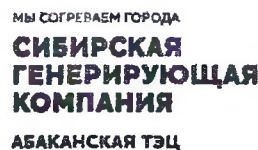
стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно в размере 5993,85 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Директор ООО «СКС»



А.В. Жданов

Исп.: Терещенко Г.З.
Тел. 8 (3902) 24-84-90 доб.208»



России, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, д/п 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakan@netgenco.ru
ИНН 1908000025; КПП 78159001; п/с 40702010900000000000; БИК ГПБ (АО); р/с 30101020000000000000; БИК 044575323

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

Уважаемая Нина Владимировна!

Обязательства АО «Абхазанская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

С.А. Курчатова

Исп.: Кожевникова Э.А.
Тел.: 8 (3902) 25-93-91, вн.68063

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Хакасия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ»
(ГУП РХ «Хакасресводоканал»)

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22

e-mail: hrv@hakresvod.ru

ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411

ИНН/КПП 1900012160/190001001

29.09.2025 № 1652/07

На № 1569 от 18.09.2025 г.

Главе Усть-Абаканского
поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия

Н.В. Леонченко

655100, рп. Усть-Абакан,
ул. К.Маркса, 9

e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 1569 от 18.09.2025 г. о предоставлении информации о
наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район
Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок
Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 8, с
кадастровым номером: 19:10:010803:679;

- Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, в 0,6 км
южнее птицефабрики, участок № 2, с кадастровым номером: 19:10:010734:4;

- Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район
Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок
Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 8, улица 2-й ряд, земельный участок 7, с
кадастровым номером: 19:10:010803:680;

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский
муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий
поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 6, с кадастровым
номером: 19:10:010806:192,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках
отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые
предприятием.

Директор

В.С. Цапко
т. (39031)-35222 (доб. 1072)



М.Г. Войткин